



Nieuwsbrief omwonenden

Project De Zalmhaven Rotterdam

Rotterdam, 1 juni 2018

Beste omwonenden,

Het project De Zalmhaven was begonnen, heeft even stilgelegen, maar start deze maand weer.

Middels deze derde nieuwsbrief willen we u op de hoogte stellen van de werkzaamheden die de komende periode worden uitgevoerd voor het project De Zalmhaven en die voor u mogelijk overlast (kunnen) veroorzaken.

Huidige werkzaamheden:

- De leegsloop van het voormalige Nedlloyd-pand is afgerond. Beelen start met het demonteren van de gevelpanelen. Deze panelen bevatten asbestplaten. Deze gevelsegmenten worden in zijn geheel gedemonteerd, afgevoerd en elders gesaneerd. Er is bewust gekozen voor deze werkwijze zodat er geen risico op asbestbelasting in de omgeving is.
- Na demontage van de gevelsegmenten start de sloop van de constructie. De betonnen constructie wordt geknipt en verguisd op de bouwplaats. Hierdoor verminderen we overlast voor de omgeving door minder puintransporten. Tevens wordt hierdoor de geluidsbelasting beperkt. Door het puin te besproeien wordt stofoverlast voorkomen.
- Het bouwterrein wordt gefaseerd gerealiseerd. De beveiliging van de bouwplaats wordt geïnstalleerd en in bedrijf gesteld waardoor ongeoorloofd bouwplaatsbezoek gesignaleerd en vervolgd wordt.
- Nu de bouwschutting aangebracht is kan de <https://www.flickr.com/photos/33091474@N07/38851882824/> speeltuin niet meer gebruikt worden. De gemeente heeft elders een locatie op het oog. De gemeente zal de speeltuin attributen naar die locatie verplaatsen als de locatie definitief is vastgesteld.



Komende werkzaamheden:

- Begin september start het grondwerk onder de hoge toren
- Begin oktober start het boren van de palen.

Communicatie

Tijdens de bouwfase zullen we blijvend maatregelen nemen om de overlast te beperken. Om ervoor te zorgen dat onze maatregelen ook aansluiten bij uw beleving willen we gedurende het project samen met u blijven kijken hoe we zaken kunnen organiseren en waar mogelijk verbeteren.

1. Wij starten in juli 2018 een website op waarop u actuele informatie kunt vinden over de bouw. Wij houden u daarnaast op de hoogte door middel van nieuwsbrieven. Deze kunt u teruglezen op onze projectwebsite en zullen eens in de vier tot acht weken worden geplaatst. (zie bijv. <https://www.bambouwtdpot.nl>)
2. Voor mogelijk hinder of tips kunt u ook terecht op de pagina van De Zalmhaven bij de Bewuste Bouwers: <http://www.bewustebouwers.nl/bouwplaatsen/de-zalmhaven/>
3. Regulier overleg met de Bewonersorganisatie Scheepvaartkwartier vindt plaats.

Samengevat de onderstaande planning

Tijd	Betreft
Week 24	- Start demontage gevelsegmenten
Week 26	- Start constructieve sloop
Juli/augustus 2018	- De gemeente verwijderd de speelplaats, mogelijk elders terugplaatsen
Week 26	- Beveiliging 's avonds/'s nachts bouwplaats operationeel
Week 36	- Start grondwerk hoge toren
Week 40	- Start nieuwbouw, boren palen hoge toren

Vragen of klachten

Wij kunnen ons voorstellen dat u nog met een aantal vragen zit. Aangezien de website nog niet in de lucht is kunt u vragen stellen via de webpagina van Bewuste Bouwers: www.bewustebouwers.nl/bouwplaatsen/de-zalmhaven/. We proberen uw vraag dan zo snel mogelijk te beantwoorden.

Met vriendelijk groet,
Zalmhaven CV/BAM Bouw en Techniek